

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **10 января 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:174), а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 460 905,56 руб. (Четыреста шестьдесят тысяч девятьсот пять руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 46 090,56 руб. (Сорок шесть тысяч девятьсот руб. 56 коп.).

Шаг аукциона – 23 045,28 руб. (Двадцать три тысячи сорок пять руб. 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2022 по 23.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 460 905,56 руб. (Четыреста шестьдесят тысяч девятьсот пять руб. 56 коп.) (без НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13-а, общей площадью 10,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024162:1626), а именно помещение № 22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 52 728,32 руб. (Пятьдесят две тысячи семьсот двадцать восемь руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 272,83 руб. (Пять тысяч двести семьдесят два руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 2 636,42 руб. (Две тысячи шестьсот тридцать шесть руб. 42 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2022 по 23.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 52 728,32 руб. (Пятьдесят две тысячи семьсот двадцать восемь руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,4 кв.м (в помещениях № 18-21 по плану первого этажа).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 25.10.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 217,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:2590), а именно: помещения № 13-20, 20а, 21, 21а, 24-35 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 802 729,44 руб. (Восемьсот две тысячи семьсот двадцать девять руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 80 272,94 руб. (Восемьдесят тысяч двести семьдесят два руб. 94 коп.).

Шаг аукциона – 40 136,47 руб. (Сорок тысяч сто тридцать шесть руб. 47 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2022 по 23.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 802 729,44 руб. (Восемьсот две тысячи семьсот двадцать девять руб. 44 коп.) (без НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 9,0 кв.м, а именно: помещение № 25 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 40 792,44 руб. (Сорок тысяч семьсот девяносто два руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 079,24 руб. (Четыре тысячи семьдесят девять руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 2 039,62 руб. (Две тысячи тридцать девять руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2022 по 23.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 40 792,44 руб. (Сорок тысяч семьсот девяносто два руб. 44 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,2 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 25.10.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 82,0 кв.м, а именно: помещения № 3-6 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 370 965,52 руб. (Триста семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят пять руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 37 096,55 руб. (Тридцать семь тысяч девяносто шесть руб. 55 коп.).

Шаг аукциона – 18 548,28 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот сорок восемь руб. 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2022 по 23.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 370 965,52 руб. (Триста семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят пять руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 47,1 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 25.10.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.10, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:3862), а именно: помещения № 6-9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил**

«СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 141 099,56 руб. (Сто сорок одна тысяча девяносто девять руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 109,96 руб. (Четырнадцать тысяч сто девять руб. 96 коп.).

Шаг аукциона – 7 054,98 руб. (Семь тысяч пятьдесят четыре руб. 98 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2022 по 23.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 141 099,56 руб. (Сто сорок одна тысяча девяносто девять руб. 56 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:171), а именно: помещения № 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 260 619,92 руб. (Двести шестьдесят тысяч шестьсот девятнадцать руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 26 061,99 руб. (Двадцать шесть тысяч шестьдесят один руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 13 030,99 руб. (Тринадцать тысяч тридцать руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2022 по 23.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 260 619,92 руб. (Двести шестьдесят тысяч шестьсот девятнадцать руб. 92 коп.) (без НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.9, общей площадью 12,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:1045), а именно: помещений № 3-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 75 481,88 руб. (Семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят один руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 548,19 руб. (Семь тысяч пятьсот сорок восемь руб. 19 коп.).

Шаг аукциона – 3 774,09 руб. (Три тысячи семьсот семьдесят четыре руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2022 по 23.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 75 481,88 руб. (Семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят один руб. 88 коп.) (без НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещений № 38, 39 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 112 434,00 руб. (Сто двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 243,40 руб. (Одиннадцать тысяч двести сорок три руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 5 621,70 руб. (Пять тысяч шестьсот двадцать один руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2022 по 23.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 112 434,00 руб. (Сто двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещения № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 81 709,52 руб. (Восемьдесят одна тысяча семьсот девять руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 170,95 руб. (Восемь тысяч сто семьдесят руб. 95 коп.).

Шаг аукциона – 4 085,48 руб. (Четыре тысячи восемьдесят пять руб. 48 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2022 по 23.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 81 709,52 руб. (Восемьдесят одна тысяча семьсот девять руб. 52 коп.) (без НДС).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 29 декабря 2021 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка:**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **10 января 2022 года** по лоту № \_\_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 29 декабря 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 29 декабря 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **23 декабря 2021 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **29 декабря 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **10 января 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **10 января 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **24 января 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.